ELLAGÅRDSBLADET

Tidningen för oss i Ellagård • Nr 1 • 2012

ELLAGÅRDSBLADET

Tidningen för oss i Ellagård

Redaktör Eva Neveling
Skiftesvägen 121, tel 753 00 21
eva.neveling@scriptura.se

Utgivningstider 2012:
Nr 2 juni/manusstopp 15/5
Nr 3 sept/manusstopp 20/8
Nr 4 dec/manusstopp 19/11

Tryck: Tryckeri AB Orion, 2011

Redaktören svarar för samtliga texter där inget annat anges.
Redaktören förbehåller sig rätten att redigera i allt inkommet material.

OMSLAGSBILD:
Ellagård litet från ovan.
(Foto Eva Neveling)

Tankar efter katastrofer

För en tid sedan stod jag i hamnen i den lilla staden Onagawa i norra Japan och tittade ut över Stilla havet. Jobbet hade fört mig dit. När jag vände mig om låg en utraderad stad framför mina fötter. Trippelkatastrofen som

drabbade Japan för nära ett år sedan (jordbävning-tsunami-kärnkraftsolycka) har totalt förändrat villkoren för livet. Den lilla staden på cirka tiotusen invånare (före katastrofen) jämnades med marken. Husen som mest var byggda utan källare, ungefär som våra hus, hade svepts bort. Nu låg resterna i enorma högar för sortering, bilar i en hög, husdelar i en annan. På någon plats hade man samlat alla fotografier som hittats för att på något sätt sortera och hitta rätt ägare till dem.

Vi klampade runt i bråten, tog några foton och funderade. De centrala delarna av staden var ungefär lika stor som Ellagård. Staden låg också liksom i en dalgryta ungefär som Ellagård. Tsunamin, sju till tio meter hög svepte bort allt som kom i dess väg. Därför fanns det hus med prydliga trädgårdar kvar medan grannens hus, bil och ägodelar totalt trasats sönder och spolats bort av vattnet. Slumpen räddade vissa hus, men raderade ut andra. Ett hus, byggt i betong, var helt men hade slagits omkull på sidan av vågen. I garaget på nedre botten låg en bil på sidan, möbler och ägodelar låg kvar inne i huset. Kanske har man låtit det vara eftersom man ännu inte hittat den rättmätiga ägaren.

Jag vände blicken ut mot havet och kom att fundera på Ellagård, också en liten by i ett modernt land. Vi är ovanligt lyckligt lottade som inte behöver leva med sådana risker. Förmodligen är vi också sämre rustade om det skulle hända något. Precis som i Japan slogs samhällets resurser ut i ett tidigt skede och det var främst lokala initiativ och organisationer som fick ta ansvar för de första insatserna.

Eftersom delar av kommunledningen försvunnit tillsammans med kommunhuset så fick man börja om med de mest grundläggande: att organisera, börja från början, kvarter för kvarter, byalag för byalag. Nu skall man bygga upp allt igen och då vill man välja säkrare platser att bygga på. Man vill också bygga på ett mer miljövänligt och hållbart sätt, ungefär som i Sverige.

I vår trygga del av världen kan vi dock fokusera på andra saker. I byalaget så kommer vi i år att införa en förändring. Medlemsinbetalningen och medlemsuppgifter till matrikeln kommer från och med i år att samlas in digitalt. Det är mycket enkelt! Man börjar med att gå till vår webbsida www.ellagard.nu och klicka på länken "Medlemsavgift" och sedan kommer man till ett formulär som man fyller i och följer instruktionerna. Man kan betala via kort eller via faktura/plusgiro som tidigare.

Fredrik Lagergren,
ordförande, byalaget

Byalagets styrelse

Fredrik Lagergren, ordförande
Klövjevägen 24, 792 11 95
fredrik.lagergren@diffindo.se

Ledamöter
Bengt Granath
Skiftesvägen 14, 768 41 89
c.b.granath@telia.com
Anna Hamilton
Lövängsvägen 28, 070-740 11 19
anna.hamilton@telia.com
Alice Helleday
Polovägen 35, 073-676 07 65
alicehelleday@gmail.com
Joakim de Man Lapidoth
Allmogevägen 59, 073-346 52 65
joakim@lapidoth.se
Nils Göran Ramberg
Lövängsv. 40, 758 18 37
ngramberg@telia.com
Suppleanter
Stefan Söderholm
Skiftesvägen 116, 792 06 09
stefan.soderholm@home.se
Peter Welzien (kassör)
Polovägen 25, 726 81 31
peter.welzien@gmail.com

Hemsida
www.ellagard.nu
Stefan Söderholm, webbredaktör
stefan.soderholm@home.se

Medlemsavgift
200 kr/familj. Plusgiro 41 28 42–7.

AB TÄBY RÖR

Pannbyten – Värmepumpar
Butik – Service

Medlemmar i Ellagårds Byalag får
10 % rabatt på servicearbeten

Reprovägen 8, Täby
Tel: 08-544 40 550

www.tabyror.se

COMFORT
SPECIALISTERNA INOM VATTEN OCH VÄRME

Hösten stillsam på husmarknaden men nu har det vänt

– Minst 60 procent av alla husförsäljningar sker under våren. Sommaren är på många sätt viktigare än årsskiftet för den som ska flytta med familj och barn. Det ska vara etablerat och klart till höstens skolstart.

Det säger Stina Grundsell, fastighetsmäklare på September Fastighetsförmedling och EllagårdsBladets expert i fastighetsfrågor. Det är ingen revolutionerande nyhet, men Stina Grundsell vill betona värdet av man planerar sin försäljning lika mycket som köparen planerar.

Sedan vi sista skrev om fastighetsmarknaden i Ellagårdsbladet har ett nytt begrepp etablerat sig och fått effekter, nämligen acceptpris. Alltså det pris som säljaren går ut med och förklarar sig nöjd med. Acceptpriset kom till för att minska lockpriser. Modellen hindrar självklart inte budgivning, men verkligheten har blivit en annan.

Omvänd budgivning

– Det finns en tendens att acceptpriset inneburit en omvänd budgivning.

Omvänd budgivning är mäklarspråk för att pruta, men riktigt så enkelt är det inte påpekar Stina Grundsell.

– Eftersom ingen säljare vill riskera att missa en eventuell budgivning lägger man gärna acceptpriset på en relativt hög nivå. De bud som kommer har visat sig hamna under acceptpriset och kanske på en rimlig nivå. Därmed bekräftas ju också marknadsvärdet, vilket kanske inte enbart acceptpriset gör.

Det låter mer komplicerat än det är. Egentligen är det ganska naturligt att acceptpriset hamnar på en högre nivå, då säljaren gärna tar i lite.

Stina Grundsell bekräftar också att det varit lite mer stilla än vanligt på marknaden under hösten. Media fylldes av krisrapporter och stundande lågkonjunktur.

Farten har ökat

– Men nu har det tagit fart ordentligt. Faktiskt lite mer än vad som brukar vara vanligt i början av året.

Och det är självklart inte vårkänslorna som startat tidigt, utan att mer att stiltje följs av ett ryck med ökad aktivitet. En reaktion.

Stina Grundsell ser dock inga tecken på fallande priser. Eller för den delen inte heller på några höjningar.

– Det är marginellt. Dessutom är den här delen av Stockholm mindre konjunkturkänslig.

Text och foto:
C-H Segerfeldt

Stina Grundsell, fastighetsförmedlingen September, är positiv inför vårsäsongen.

Välkommen till årsmöte i Ellagårds byalag

Tisdagen den 27 mars kl 19.00 hälsas alla Ellagårdsbor välkomna till årsmöte i byalaget. På mötet väljs ny styrelse och alla får möjlighet att ställa frågor och komma med förslag.

ICA Rösjöhallen
Öppet 8–22
alla dagar
Vi är på väg
SKARPÄNG
TÄBY
Vi fixar festen!
Beställ catering i butiken eller ring 758 71 90
Menyn hittar Du på www.ica.se/rosjohallen

Snart startar ombyggnaden av Enhagsparken

Än har ingenting hänt i Enhagsparken och Ellagårdsbladet har ringt upp landskapsarkitekten Anna Feltelius, Täby kommun, för en lägesrapport.

– Projekteringen och kalkylarbetet har tagit längre tid än vi från början trodde, förklarar Anna Feltelius. Därför har arbetet i parken ännu inte startat. Vi hoppas ändå att kunna komma i gång så att parken kan stå klar i höst.

Planerna för Enhagsparken, alltså det stora grönområde som ligger söder om Ellagård, ser positiva ut. Marken sträcker sig ändå från Lidl i väster till Burschstigen i öster. Den västra delen kommer till största delen att bevaras för bollspel och endast kompletteras med bänkar.

– Det centrala i den nya parken kommer att ligga runt den trädbevuxna kullen intill boulebanan, säger Anna Feltelius. Här planerar vi för lekplats, ny boulebana, moderna redskap för utomhusgympa och så planteringar för att skapa karaktär av finpark.

Det blir också ny belysning och effektbelysning på träden för att skapa en tryggare miljö under den mörka delen av dygnet.

Entreprenör för ombyggnaden av parken är NCC.

Anna Feltelius, landskapsarkitekt i Täby kommun, räknar med snar byggstart i Enhagsparken.

Hjärtstartmaskiner även i Täby

Varje år drabbas cirka 10 000 personer i Sverige av plötsligt hjärtstopp utanför sjukhus.

Hjärtstartmaskiner har blivit ett effektivt instrument för att rädda dem som drabbas. Säkert är vi många som undrar om det finns hjärtstartmaskiner i kommunen och var de i så fall finns.

Att kontakta kommunen ger inga svar. Ingen kan svara på om det finns några hjärtstartmaskiner i Täby utöver den som finns i kommunalhuset.

Sök på nätet

Däremot går det att få uppgifter på nätet, www.hjartstartarregistret.se. Där söker man på sin egen kommun. Det visar sig att det finns hjärtstartmaskiner bland annat i Tibblebadet, i Täby Racketcenter och i Tibble församlingsbyggnad.

Enligt denna webbplats finns det däremot inga hjärtstartmaskiner i Täby Centrum.

Mer om hjärtstopp och andra hjärtkärlsjukdomar kan du bland annat läsa på Hjärt-lungfondens hemsida, www.hjartlungfonden.se

Vi är ett lokalt mäklarföretag med målsättningen att erbjuda den mest personliga och bästa servicen – allt för att nå bästa resultat. Vi brinner för vår uppgift och engagerar oss helhjärtat i din bostadsaffär.

Välkommen!

september
FASTIGHETSFÖRMEDLING

Gamla Norrtäljevägen 64, Enebyberg Tel: 08-758 08 20
info@septemberfast.se www.septemberfast.se

Låg anslutning till fibernätet i Ellagård – men nu är det igång

Fibernätet har inte blivit någon succé i Ellagård. Endast 40 procent av fastigheterna har anslutit sig till den nya tekniken. Svensk Infrastruktur AB har dock långt ifrån givit upp hoppet om en större anslutningsgrad.

Erfarenhetsmässigt har det också visat sig att när grannar och vänner får se tekniken i gång, blir det också fler efteranslutningar.

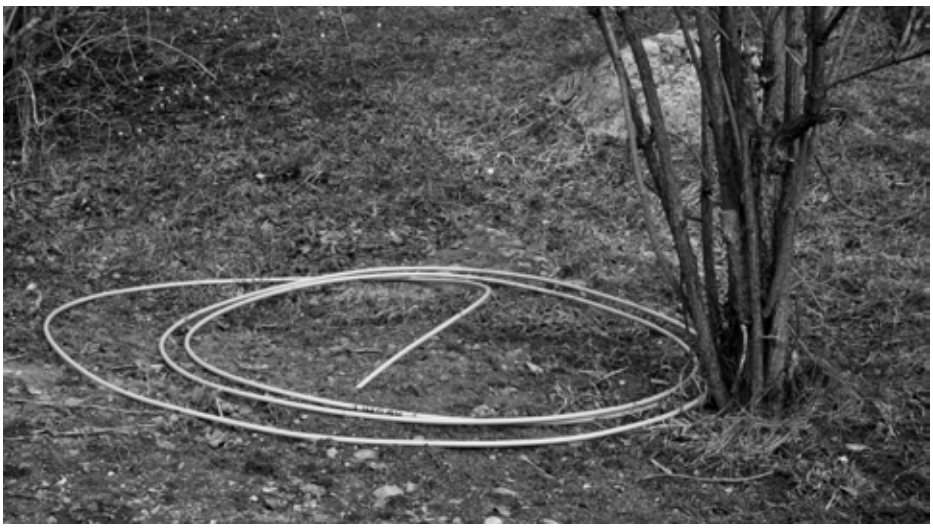
Under vintern har vi sett orange kablar hängande i häckar och buskar runt om i vårt område, men under våren kommer dessa att koordinatmätas och sedan grävas ner. Genom att fastställa koordinater för varje kopplingspunkt blir de i framtiden lätta att identifiera och göra efteranslutningar.

I skrivande stund har 90 procent av alla som beställt fått sitt fibernät. Dock släpar några fastigheter efter av olika skäl, uppger Svensk Infrastruktur. Allt kommer dock att vara klart under 2012.

Vi kan också se många andra spår av fibernätet i Ellagård, men företaget lovar att uppgrävningar, igenfyllningar, borttransporterade gräsmattor ska återställas under våren. Asfaltarbeten kan inte heller göras förrän väderleken tillåter asfaltering.

– Jag vill gärna betona att återställningen av naturliga skäl inte kan ske omedelbart, utan naturen måste också få ha sin gång. Därför vågar jag inte lova när all mark vi tagit i anspråk kommer att vara återställd, säger Johan Sundberg, produktionschef, Svensk Infrastruktur.

C-H Segerfeldt



Runt om i häckar och på gräsmattor ligger orange kablar i väntan på att grävas ner. Svensk Infrastruktur har lovat att detta kommer att ske i sommar.

Mycket markarbete återstår innan uppgrävda områden återfår sitt ursprungliga skick. Svensk Infrastruktur kan dock inte lova när detta kommer att ske. Ellagårdsborna får nog ha fortsatt tålamod. (Foto Eva Neveling)

Anonyma insändare publiceras ej. Den som inte vill ha sitt namn i tidningen kan välja att skriva under signatur. Till redaktören måste du dock uppge ditt namn.

Katter – tips efterlyses

Vi har stora bekymmer med katter i trädgården. De gräver och skiter i trädgårdslandet, vässar klorna på äppelträden och hårar av sig i trädgårdsmöblerna.

Vi har försökt allt. Tätat stängsel där det går – de klättrar över. Ställt krukor och skärmar i häckarna som vi försöker hålla täta – de slingrar sig igenom. Köpt en kattskrämma för dyra pengar som reagerar på rörelse och sprutar vatten – katterna lär sig nya vägar och vi blir blöta när vi glömmer kattskrämman.

Nu har vi lagt stängselgaller över trädgårdslandet (funkar när det är tomt), satt hönsnät runt träden, lagt ett lätt hopknycklat ”luftigt” hönsnät i rabatten under fågelmataren och klippt till stängselgaller som vi lagt i rabatter med rosor och perenner (knepigt med ogräsrensning).

Men katterna hittar ständigt nya vägar och uträttar sina behov på nya ställen. Finns det något som vi förbisett? Tar tacksamt emot tips - gärna något som förskönar trädgården!

Karin och Tomas på Dalvägen

Hönsnät runt äppelträden är ett försök att slippa kattnas framfart.

Visst kan man ha katt i tärtort men det ställer krav på ägarna

Katterna i Ellagård är aktuella igen. Mejl, brev och telefonsamtal fortsätter att komma in. Karin och Tomas ber om råd i ovanstående insändare. Men det är tydligen inte bara i Täby det är problem. Efter litet surfande på nätet hittade redaktören råd från Miljönämnden i Helsingborg. Läs och fundera.

Med detta avslutar vi också diskussionen om katterna i området.

Så kan du hålla oönskade katter borta

Här är några tips på hur du skyddar dig mot störningar från katter:

- Spruta ordentligt med vatten på katten så snart du ser den. Använd aldrig högtryckstvätt eftersom den kan skada katten.
- Sätt lock på barnens sandlåda.
- Skaffa nät till dörrar och fönster du vill hålla öppna.
- Om katten urinmarkerar på altan eller andra olämpliga platser finns speciellt medel att köpa hos veterinärer. Detta medel gör att katten markerar med sina körtlar på kinderna och tassarna istället för att urinmarkera. På så sätt slipper du lukten.
- Blanda alla tabletterna från en tub C-vitamin-brus i cirka 10 liter vatten och spruta längs exempelvis altanen. De flesta katter ogillar doften av citron och tar en omväg. Tänk på att spruta igen med jämna mellanrum eftersom doften försvinner efter hand. Vid torr väderlek utan nederbörd brukar effekten hålla i sig i åtminstone 14 dagar. Tänk på att textilier kan bli blekta av lösningen.

På marknaden finns en mängd preparat som sägs hålla katterna borta.

Skötselråd om katten ska gå ute

Lär katten på ett tidigt stadium att uträtta sina behov i en låda inomhus. Skaffa gärna ett koppel att använda när du går ut med den.

Honkatter bör steriliseras för att undvika oönskade kattungar. Kastrering görs hos veterinär när katten blir könsmogen vid 6 till 12 månaders ålder.

Om du inte vill sterilisera din honkatt bör du istället ge henne p-piller.

Hankatter ska kastreras först efter 10 månaders ålder för att undvika tillväxtdefekter. En kastrerad hankatt blir vänligare, mer benägen att stanna hemma och hamnar inte så ofta i slagsmål. De flesta kastrerade hankatter slutar dessutom att urinmarkera. Alla hankatter som inte ska användas i avel bör kastreras.

(Källa: Miljönämnden, Helsingborg)

www.ellagard.nu – webbplatsen för oss i Ellagård!

Dags att betala medlemsavgiften

Från och med i år lanserar byalagets styrelse en ny metod att betala medlemsavgiften till Ellagårds byalag – via hemsidan www.ellagard.nu

– Den nya metoden ska göra det enklare att betala men också förenkla medlemsförteckningen i Ellagård, säger byalagets ordförande Fredrik Lagergren.

Gå in på webbplatsen, klicka på länken ”Medlemsavgift” och fyll sedan i det formulär som du kommer till och följ i övrigt instruktionerna. Det går att betala via kort eller faktura/plusgiro som tidigare.

Den som inte har dator eller internetuppkoppling kan självklart betala medlemsavgiften via plusgiro 41 28 42–7.

200 kr per familj är avgiften som betalas senast 1 april.

Vi har allt du behöver!

Eller vad sägs om

TAPETER, FÄRG, GOLV, KAKEL, KLINKER, MATTOR, SKJUTDÖRRAR, GARDEROBSINREDNING & BADRUMSMÖBLER!

Välkommen in för idéer och inspiration!

OBS! Berätta för oss att du är Ellagårdsbo så får du 10% rabatt på ordinarie priser (gäller ej golv)!

Nordsjö Idé&Design

Täby Färg & Tapet

Täby: Stationsvägen 21. **Telefon:** 08-768 37 61.
Öppettider: Vard 8–18. Lör 9–15. Sön 11–15. www.tabyfarg.se

Sista Ordet

Visst är det enklast när “någon annan” fixar?

När våren kommer är det dags för årsmöte i byalaget. Men årsmöten – varför skulle man nu gå på något så tråkigt?

Själv har jag aldrig varit föreningsmänniska förrän jag kom upp i mogen ålder. Men så plötsligt är antalet föreningar där jag är medlem många. Ridklubben, konstföreningen, fotoklubben – och flera till.

Och så Ellagårds byalag förstås.

Föreningar är alltså inte bara för nördar om du trodde det. För nördar är väl varken du eller jag?

Tänker du likadant? Att årsmöten inte är för dig och att det som fixas i en förening får andra göra. Själv har du varken tid eller lust.

Det där är förståeligt, speciellt i den period i livet när det ska bildas familj, uppfostras barn, göras karriär, hållas formen med motion av något slag. Plus hålla ordning därhemma och helst få litet tid över för sig själv.

Men tänk sådan tur vi har – vi som bor i Ellagård och har ett fungerande byalag med en styrelse som ordnar alla möjliga trevliga aktiviteter för oss som bor här.

För visst njuter även du av Valborgsmässoeld och fantastiskt fyrverkeri? Eller gillar att gå med barnen på Djungelfestival i september?

Om någon annan fixar alltså.

Nu är det förstås så att de som jobbar för oss andra i byalagest styrelse också har mycket att göra. Många av ledamöterna är i en ålder när det egna livets alla krav pockar på. Flera med trebarnsfamiljer att ta hand om och med samma brist på tid som du. Plus karriären förstås …

Nu har du säkert fattat vart jag är på väg. Att det är dags för en insats. Om du vill behålla Ellagård som ett unikt område. Inte bara i Täby utan även i jämförelse med många andra småhusområden runt om i landet.

Du kan ju börja med att betala din medlemsavgift. Det är faktiskt förvånansvärt många i Ellagård som ”glömmer” det.

Och du – vi ses väl på årsmötet i Giggen på Klövjevägen 36 den 27 mars? Du får gärna hälsa på mig och berätta om du delar mina åsikter. Eller rent av blir irriterad över tjatet om att ställa upp.

Eva Neveling

Tomgångskörning

– visst vet du vad som gäller?

Tomgångskörning är något vi gärna tar till när termometern visar många grader under noll och bilen är iskall när du ska iväg. De flesta av oss vet nog ändå att det inte är tillåtet.

I kommunens lokala föreskrifter står det klart och tydligt att tomgångskörning endast är tillåtet en minut med undantag för bilar som sopbilar och liknande som håller igång en anläggning.

Behöver du bry mig då? Nej, visst kan du fortsätta att starta bilen och sen gå in och äta frukost en iskall morgon. För inte lär polisen stå och knacka på dörren för att sätta fast dig.

Men hur känns det att vara en miljöbov? Du smutsar ner miljön, är en av dem som i det långa loppet medverkar till klimatförsämringen. Den som våra barn och barnbarn ska leva med.

För att inte tala om vad grannarna tycker om dig.

Det bryr du dig i alla fall om, eller hur?

Tomgångskörning är ett gissel under den kalla årstiden både för dig själv och grannarna. En minut är det tillåtet men inte mer.

Ska man böta för att man har två bilar?

Ellagårdsbladet fick en upprörd insändare som vi här endast återger i sammandrag eftersom den var anonym, men ändock generell:

”I Ellagård måste man parkera på gatan om man har två bilar i familjen. Så har jag gjort i över 15 år. Döm om min förvåning när jag en morgon upptäckte en P-bot på rutan. Vem blir störd av en parkerad bil i ett villaområde? Vad är det för en trist granne som inte förstår att man inte har något val annat än att parkera på gatan. Är det grannsämja?”

Ellagårdsbladet kan bara återge vad som gäller i Täby:

Datumparkering gäller alla dagar mellan kl. 08.00 och 16.00 och innebär:

Dag med udda datum är det förbjudet att parkera på den sidan av gatan som har udda adressnummer.

Dag med jämnt datum är det förbjudet att parkera på den sidan av gatan som har jämna adressnummer.

Vägmärken för datumparkering finns vid alla infarter till Täby men även vid utfarter från stora privata områden.

Snart är det Valborg – det här får du lämna på bålet

Snart är det Valborg – ett traditionsrikt firande i Ellagård. Tillsammans samlar vi ihop till en fin brasa.

Från kl 9 den 30/4 kan du lämna material till brasan. Följande får kastas: ris, kvistar, trädstammar max 15 cm i diameter, bräder utan beslag eller spik.

Följande får ***inte*** kastas på brasan: säckar med löv och annat trädgårdsavfall, möbler, plast eller icke brännbart material.

Gott omdöme och sunt förnuft gäller! Brasan ska bli stor, men inte för stor. Brasans diameter bör vara ca 10 meter.

Ellagårdsbor som kommer med fel materiel enligt ovan, hänvisas till Hagbytippen, eller, vid ömmande fall, till container vid fotbollsplanen.

Observera att denna inte får fyllas, eftersom den är till för att lägga skräp i vid städning dagen efter.

Brasvakter finns på plats hela dagen.

Ellagårdskalendariet

30 april	Valborgsmässofirande på Ellavallen.
22 juni	Midsommarfirande på midsommarängen.
September	Djungelfestival
November	Höstpub. Datum med delas längre fram.

Håll utkik på Ellagårds webbplats, www.ellagard.nu Där meddelas aktiviteter, klockslag m m

PD

Marc Sätre

Tak | Fasad | Puts m.m.

PD Husrenovering
VD/Delägare
Zornvägen 7
16851 Bromma

Tel: 0768 - 984 185

Marc@pdhusrenovering.se
www.pdhusrenovering.se