ELLAGÅRDSBLADET

Tidningen för oss i Ellagård • Nr 4 • 2016

Ellagårds Byalag

Läs om Cirkus-festivalen, sid 4!

ELLAGÅRDSBLADET

Tidningen för oss i Ellagård

Redaktör Eva Neveling
Skiftesvägen 121, tel 0703-650 450
eva.neveling@scriptura.se

Utgivningstider 2017:
Nr 1 Mars/manusstopp 28/2
Nr 2 Juni/manusstopp 23/5
Nr 3 Sept/manusstopp 21/8
Nr 4 Dec/manusstopp 27/11

Tryck: Tryckeri AB Orion
www.tryckeri-orion.se

Redaktören förbehåller sig rätten att redigera i allt inkommet material.

OMSLAGSBILD:
Sofia tillsammans med clown på höstens Cirkusfestival i Ellagård. (Foto Staffan Eriksson)

God Jul i Ellagård

Snön faller över Ellagård och snart står julen för dörren. Tomtarna i Ellagårds byalag stretar på med att göra vårt område till en bättre plats att bo på. För det är ju därför vi gör det – vi bryr oss.

Fredrik Lagergren

Nyligen arrangerade vi en byalagsmiddag och föreningsmöte på Triften, vår kvarterskrog.

(Läs mer om det på nästa sida). Efter god mat och trevliga samtal med grannar, vi var sammanlagt 34 personer som kom, så övergick vi så småningom till ett föreningsmöte, där vi kort konstaterade att det är bra att byalaget finns och att vi behöver fler som engagerar sig, fler som bryr sig.

Det är kul att vi har en riktig kvarterskrog i närheten med underbar mat och fantastisk trevlig personal. Strax nedanför Triften ligger Roslags Näsby Bryggeri, ni vet det lilla lokala bryggeriet som tillverkar öl med namn från Täby.

Kul att se det lokala entreprenörskapet växa fram. Det behöver vi i Täby. Mer lokala initiativ och mer lokala satsningar som gör Täby till en unik plats och inte en kopia av någon avlägsen storstad.

I byalaget har vi en bod som står vid Giggen på Klövjevägen. Många av er har varit där och lånat grejer för privata fester och arrangemang. Medlemskap i byalaget ger möjlighet att låna bord och stolar mm. Boden har dock förfallit under åren och det var dags att renovera den. Styrelsen gjorde en upphandling och boden blev sedan ommålad och uppfräschad.

I byalaget funderar och planerar vi för nästa år. Självklara saker som årsmöte, valborgsfirande, midsommarfirande, cirkusfestival m.m. finns inplanerat.

Men vad vill ***du*** att vi ska göra? Vad kan och vill ***du*** bidra med? Vi har de senaste åren varit för få som ställt upp runt Valborg och midsommar och vi behöver bli fler som kan hjälpa till vid dessa tillfällen. Hör av dig! (ordforande@ellagard.nu)

När detta läses är vi redan på god väg mot jul och nyår. Snön kom väl lite som en överraskning först, men nu har vi vant oss och hunnit byta däck.

Även om snöröjarna fick berättigad kritik vid det första snöfallet så har de i alla fall lyckats mycket bra med en sak – de renrakade och saltade gångbanorna. Det gör att man utan problem kan cykla. Nu ser jag fram emot en vit jul och gärna några fina skidspår över ängarna.

Varma julhälsningar från Ellagårds byalag.

Fredrik Lagergren,
ordförande,
Ellagårds byalag

FOTNOT. Läs mer om vårt lokala bryggeri http://roslagsnasbybryggeri.se

Byalagets styrelse

Fredrik Lagergren, ordförande
Klövjevägen 24, 070-732 19 32
ordforande@ellagard.nu

Gunnar Tidner (kassör)
Stallvägen 6, 758 35 74
kassor@ellagard.nu
Anna Hedberg
sekreterare@ellagard.nu
Stallvägen 14, 758 29 09
Bengt Granath
Skiftesvägen 14, 768 41 89
ledamot1@ellagard.nu
Lars Hansen
ledamot2@ellagard.nu
Arrendevägen 5, 070-636 69 95
Suppleant:
Stefan Söderholm, webbredaktör
suppleant@ellagard.nu
Skiftesvägen 116, 792 06 09

HEMSIDA
www.ellagard.nu

FACEBOOK
www.facebook.com, gruppen Ellagårds byalag (för medlemmar i FB)

MEDLEMSAVGIFT
200 kr/familj. Plusgiro 41 28 42–7.

Detta är Byalaget

Ellagårds Byalag är en förening för oss som bor i Ellagård. Den bildades 1958.

Byalagets mål är att värna om Ellagårdsmiljön och genomföra aktiviteter som ökar trivsel och gemenskap inom området. Valborgsmässofirande och midsommarfirande, höstfestival för hela familjen och pubafton är exempel på vad Byalaget varje år arrangerar. Byalaget driver också frågor där det gäller att påverka kommunen. Inte minst gäller det trafiken i och kring vårt område.

I vissa frågor fungerar också Byalaget som remissinstans för Täby kommun.

På Facebook finns en Ellagårdsgrupp som fångar upp aktuella frågor om våra hus, tips och idéer, försäljning av prylar etc.

På Ellagårds webbplats www.ellagard.nu finns verksamheten beskriven mer utförligt.

Ellagård har en aktiv grupp på Facebook – du är väl med?

Trivsamt på Triften. Fr v Susanne Kindwall, Sven Allerstrand, Lena Ihse, Johan Taube, Anne Allerstrand, Lars Ihse samt Kiki och Hans Wettermo.

Lyckad byalagsmiddag på Triften

34 ellagårdare deltog 10 november på ett stadgeenligt föreningsmöte kombinerat med byalagsmiddag på den relativt nyöppnade restaurangen Triften på Stockholmsvägen 114. Vi välkomnades av krögaren Stina Wallster från Ella Park. Stämningen och förplägnaden var god.

Byalagets ordförande Fredrik Lagergren höll ett brandtal för att fler medlemmar behöver engagera sig i Byalagets aktiviteter om vi skall kunna genomföra våra traditionella evenemang. Midsommarfirandet till exempel behöver förstärkning med fler medarrangörer och så även Cirkusfestivalen.

Inbjudan till mötet på Triften gick ut via Ellagårds Facebookgrupp och föreningens hemsida, genom anslag och för första gången via epost till de adresser vi kommit över (ca 325 av våra 465 medlemmar).

Om du inte fick någon inbjudan via epost trots tre utskick i månadsskiftet oktober-november saknar byalaget din epostadress.

Meddela denna till föreningens kassör, kassor@ellagard.nu så får du kommande epost från Byalaget.

Text och foto:Lars Hansen

Triftens krögare Stina Wallster serverar Bengt Åkerström. Byalagets kassör Gunnar Tidner till höger.

Ingrid, Astrid, Filippa och Isolde i Ellagårdsdskolan klass 2a jobbade bakom disken med försäljning av kaffe, kakor och bullar på loppmarknaden. Ca 900 kr drog de in till reskassan för kommande skolresa. (Foto Staffan Eriksson)

Fin festhelg i Ellagård

Lördag-söndag 10-11 september var en riktig festhelg i Ellagård med både loppmarknad och Cirkusfestival.

Det började redan på lördagen med loppis på Ellagårdsskolans gård. Initiativtagare var även i år Anna Peura och många ellagårdsbor och en del andra täbybor fanns på plats för att handla.

– Det känns viktigt att tänka cirkulärt, det vill säga återanvända i stället för att köpa nytt, säger Anna. Dessutom är det många som tycker det är kul att leta efter udda prylar och kanske göra något fynd.

Mest populärt var leksaker av alla slag. Klass 2a:s fikaförsäljning till förmån för klasskassan var också välbesökt.

Många är det nog som hoppas att loppisen ska bli ett återkommande inslag i Ellagård.

Dagen efter var det dags för ett annat populärt evenemang, Cirkusfestivalen, där Anna Hamilton tagit på sig ansvaret även i år. Byalaget bjöd på clownbesök och många barn köade för att få ballongdjur. Ansiktsmålning var ett annat uppskattat inslag som lockade många. Det var klass 5c:s initiativ och de tog en slant för varje målning.

Klass 5C sålde också kaffe och bullar och fick ihop en grundplåt till den väntande klassresan nästa vår.

Uppskattningsvis var det närmare 200 barn med föräldrar som deltog i festivalen. Det blev många trivsamma möten mellan grannar och gamla bekanta i parken.

– Cirkusfestivalen i vår fina cirkuspark har blivit en rolig tradition, säger Anna Hamilton, men det är klart att vi som ansvarat för arrangemangen hoppas att fler ska ställa upp. Det kan bli litet knepigt att det alltid är samma familjer som åtar sig arbetet.

Fram för flera frivilliga till kommande festivaler alltså.

Eva Neveling

Många ville gärna få ansiktet målat under Cirkusfestivalen.

Ellagård har en aktiv grupp på Facebook – du är väl med?

Intill Pysslingens förskola på Klövjevägen ligger byalagets bod som nu är nymålad vilket inte framgår riktigt bra i svart-vitt. (Foto C-H Segerfeldt)

Byalagets bod nymålad

Byalaget har en egen bod på Klövjevägen intill förskolan. Den har med åren blivit litet skamfilad och i våras annonserade vi i Ellagårdsbladet efter anbud på målning.

Lars Hansen i bylagets styrelse lämnade bästa anbud och nu är boden nymålad och fin.

I boden förvaras allt det som du som medlem i byalaget kan låna gratis. Glas och porslin, bord och stolar, kaffetermosar, koppar, fat och glas – kort sagt allt som behövs för en fin fest.

Gå in på byalgets hemsida om du vill boka något för kommande kalas, www.ellagard.nu och klicka dig vidare under fliken Byalaget.

Det är bra att vara ute i god tid eftersom efterfrågan brukar vara stor, speciellt framåt våren och studentfesterna.

På boden vägg sitter nu också en anslagstavla med information om olika aktiviteter i området.

DNA-märkning

Sista chansen att få rabatt i år

Områden där husägare DNA-märker stöldbegärlig egendom har färre inbrott än i andra områden.

Märkutrustningen består av en vätska som innehåller en unik kod som tillsammans med uppgifter om husägaren registreras av leverantören och görs tillgänglig för polisen.

Med speciell belysning kan polisen läsa denna kod och därigenom spåra ägaren till stöldgodset.

Styrelsen har genomfört en upphandling för hela Ellagård som har resulterat i en överenskommelse med Proffsmagasinet att ellagårdsboende för 622 kr inkl moms och frakt får en sats SmartWater Märk-DNA-Privatpersonspaketet som beskrivs på länken

www.proffsmagasinet.se/byggtillbehör/stoldskyddsmarkning/smartwater-mark-dna-privatpaketet

Köp Märk-DNA-satsen via länken ovan och ange rabattkoden ”ProffsDNA” när du kommer till kassan för att vår rabatt skall dras av.

Erbjudandet gäller till årsskiftet. Julklapp till någon som har allt?

Lars Hansen

Ökad rörlighet på bostadsfronten har inte påverkat Ellagård

I takt med nyproduktionen av lägenheter i Täby Centrum, Ullna Strand, Nytorp, Västra Roslags-Näsby med flera ökar också rörligheten på villamarknaden i Täby. Just den här typen av lägenheter köps ofta av kunder som bott i villa under många år och gärna vill bo kvar i närområdet.

Många äldre villaägare säljer och flyttar in i nybyggda lägenheter i bland annat Täby centrum, men i Ellagård är rörligheten fortfarande låg och få hus byter ägare. (Foto Eva Neveling)

Hittills har dock inte detta påverkat rörligheten i Ellagård nämnvärt.

Här är fortfarande omsättningen lägre än i jämförbara områden i Täby.

En anledning är förstås att andelen över 65 år är ganska stor eller nästan en tredjedel av de ca 2000 som bor i vårt område. I Ellagård bor man kvar längre oavsett om man jämför med hela landet eller Täby.

– Statistiskt sker de flesta flyttningarna i samband med att man bildar familj, eller studerar, alltså före 40 års ålder, säger Ellagårdsbladets fastighetsexpert Adam Simpson på Svenska Mäklarhuset.

Adam Simpson som själv bor i Ellagård noterar också att priserna i området är fortsatt höga.

Bortsett från en friliggande villa, som såldes för 9 650 000, är det högsta pris som betalats för ett kedjehus 7 650 000 kronor. Under de senaste två åren har sju kedjehus i Ellagård sålts för över sju miljoner kronor.

Ellagård har också ett antal radhus, där det högsta priset är strax under 6 miljoner kronor.

Läget betyder mycket

Men det finns några faktorer som alltid återkommer när man inte får lika mycket betalt för sitt hus som man trott:

1. Läget i området. Gavelhuset är alltid dyrare. Läge i anslutning till skog ses inte heller som en fördel.

2. Allmänna skicket. Ibland påverkar små detaljer helhetsintrycket. Därför ger också små insatser i renovering och målning mångdubbelt tillbaka.

3. Om det finns för höga radonvärden

– Spekulanter är livrädda för ordet radon, säger Adam Simpson som också framhåller att den rädslan oftast är obefogad.

– Det har skrivits mycket om radon, men de flesta saknar kunskap om vad radon är, hur det påverkar oss och vad man kan göra för att sänka värdena.

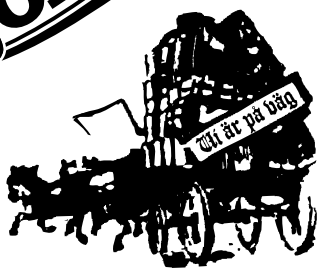
Sedan Transit kabel-TV lade ner sin verksamhet har andelen fastigheter som installerat fiber ökat markant. Anslutningen till fibernätet är nu över 60 procent.

– Men detta är knappast något som höjer priset längre. Idag räknar man som spekulant att det finns fiber och gör det inte det så är det snarare något negativt.

C-H Segerfeldt

ICA Öppet 8 – 22 alla dagar

Rösjöhallen



SKARPÄNG
TÄBY

Lördagen den 17/12 kl 11-16 dukar vi upp vårt traditionella julbord!

Kom och provsmaka årets julskinka, vår egen inlagda sill, prinskorv, köttbullar, lax och mer därtill.

Varmt välkomna önskar Christer och Catharina med personal

Ellagård har en aktiv grupp på Facebook – du är väl med?

Ska du sälja din bostad?

Anlita ditt lokala visningsproffs!

Jag vet hur mycket en väl genomförd visning betyder för slutpriset.
Det är en av flera anledningar till att mina kunder rekommenderar mig vidare.
Vill du också få bättre betalat för din bostad? Börja med en fri värdering.

Kontakta mig på tel. 0707-78 78 77

Adam Simpson

Reg. Fastighetsmäklare
Svenska Mäklarhuset Täby
Catalinavägen 8
adam.simpson@smh.se
svenskamaklarhuset.se

Svenska Mäklarhuset
Bäst på visningar

Sista Ordet

Litet mer tålamod kanske...

Snön kom som en total överraskning i år också. Det vräkte helt enkelt ner under nästan ett dygn i början av november.

Det hann inte gå många timmar innan klagomålen började strömma in på Ellagårds Facebooksida.

– Varför plogas inte min gata?

– Hur länge ska vi behöva vänta på snöplogen?

– Nu har jag skottat min uppfart i flera timmar men inte en plogbil i sikte.

Jag blev förvånad när jag läste det. Inte över att snön vräkte ner nästan ett helt dygn och vi fick mer snö än i ”mannaminne”. Mannaminne är förstås ett subjektivt begrepp. För yngre personer är det en betydligt kortare period än för äldre.

Hur som helst. Snöskottningen kom i gång och Skiftesvägen där jag bor var skottad redan nästa morgon.

Innerstan hade det värre. Ryktet säger att ingen snöskottning var avtalad förrän den 17 november och innan dess ryckte heller inga snöröjare ut. Trots att SMHI aviserat det väntade snöfallet i flera dygn.

Hur ska vi egentligen förhålla oss till vädret? Regnar det för mycket klagar några. Är det torrt för länge väcker det också starka känslor.

När våren kommer och gatorna inte sopas tillräckligt snabbt blir många sura redan i mars.

Vårt tålamod när vi inte får precis som vi vill är förvånansvärt litet.

Men hallå! Vinterns snö är något vi vet kommer. Att börja gnälla efter några timmar är väl ändå rätt meningslöst.

Vi kommer aldrig att få snöskottning så att vi kan gå halkfritt överallt hela vintern. Det är inte ett dugg synd om oss som fortfarande är friska nog att stå på våra ben.

Äldre och handikappade har det värre, men

alla vi andra som orkar dra på oss ett par grövre kängor, skotta snö, ta det lugnt i bilen och stå ut med att tåg och bussar inte går enligt tidtabellen måste nog inse att naturen tar över ibland.

Nog finns det väldigt mycket värre saker att gnälla och oroa sig över.

Nu lyser ljusslingorna i Ellagårds alla trädgårdar, adventsstjärnorna är tända i fönstren och vi kan förhoppningsvis se fram mot mycket mer snö.

God Jul och Gott Nytt År, alla Ellagårdsbor.

Eva Neveling

Mycket jobb för att skapa nytt register

Föreningar där verksamheten finansieras genom medlemsavgifter behöver ett fungerande medlemsregister. Registret behövs för att avisera medlemmarna när det är det dags att betala årets medlemsavgift och hålla koll på inkommande betalningar och löpande registrera betald avgift. En matrikel är inte detsamma som ett medlemsregister.

Från en medlem som jag (felaktigt) krävde på betalning av medlemsavgiften fick jag följande fråga: *Jag är lite fundersam på hur den ordinarie gången är när det gäller betalningen. Kommer det en avi eller anmodan elektroniskt eller på annat sätt, eller är det tänkt att man ska hålla reda på det själv. Bara så att jag vet hur det är tänkt.*

I mitt svar skrev jag att jag själv också varit tveksam. När jag tillträdde som ny kassör i år, tog det lång tid innan min behörighet för betalning och kontoutdrag från Nordea blev ordnad. Först i augusti blev allt klart.

Matrikeln fungerar dåligt som medlemsregister, det saknades möjlighet att söka på gatuadress och namn. Det har varit knöligt att registrera och följa upp inkommande betalningar. 12 medlemmar har i år betalat dubbel avgift.

Min ambition är att vi i största möjliga utsträckning skall avisera elektroniskt när det är dags att betala medlemsavgiften.

Jag bestämde mig för att utforma ett nytt medlemsregister som skulle fylla mina krav. Matrikeln var till stor nytta vid utformning och uppbyggnad av medlemsregistret. Innehållet bygger till mycket stor del på uppgifter därifrån. Medlemsregistret finns nu i access.

Innehåll i medlemsregistret

I Ellagård är det mest vanligt att det bor två vuxna personer i huset på varje gatuadress, men ibland bor där en ensam vuxen. För- och efternamn på Person 1 och 2 finns i registret i fyra grundläggande fält, se bild till höger.

Fältnamn	*Beskrivning*
e_namn1	Efternamn Person1
f_namn1	Förnamn Person1
e_namn2	Efternamn Person 2, kan vara tomt
f_namn2	Förnamn Person 2, kan vara tomt

Om Person 1 och 2 har samma efternamn skall fältet e_namn2 vara tomt. Person 1 är den vars efternamn stod först i kolumnen *efternamn* i matrikeln.

Jag har vidare utgått från att förnamnet som står först i kolumnen *Vuxnas förnamn* avser Person 1. Det kan bli fel och behöver då rättas till. Från dessa fyra grundelement skapas övriga namnfält med automatiska script.

Det har med tiden blivit vanligt att kvinnor behåller sitt flicknamn när de gifter sig. Ett känt exempel är Hillary Rodham Clinton. Om hon och maken Bill ville bosätta sig i Ellagård och bli medlemmar i byalaget borde fälten ha följande innehåll: e_namn1 = Rodham Clinton, f_namn1=Hillary, e_namn2=Clinton och f_namn2=Bill. De avgör själva vem som är Person 1.

Fältet *adress* -- gatuadressen i Ellagårdsområdet, i databasen är unikt. Att *adress* är unikt är en viktig egenskap när det gäller att identifiera medlemmar som betalt medlemsavgiften. Kontaktuppgifter för medlemmarna finns i fälten *epost, mobil* och *telefon*. Nytt fält som lagts till är *bott_sedan* för årtalet då medlem flyttat in. Det är lätt att vid behov lägga till ytterligare fält.

Användning av medlemsregistret

Registret kommer att användas för avisering och uppföljning av betalning av medlemsavgift.

För att elektronisk avisering skall bli möjlig i så stor utsträckning som möjligt måste vi få in fler *epostadresser.*

Om detta kommer till stånd kan denna kanal även användas för andra typer av meddelanden såsom inbjudan till kommande aktiviteter, nyheter av intresse, kallelser till möten, efterlysningar, erbjudanden och påminnelser m.m.

Kostnaderna för att skicka brev till medlemmarna är hög. Med epost slipper vi den kostnaden.

Bli inte förvånad om du får epost eller brev med uppgifterna vi har om dig i medlemsregistret. Rätta fel och komplettera med det som saknas. Epostadresser är en färskvara. Vi vill ha den adress du helst och säkrast nås på. Skicka dina rättelser och kompletteringar till register@ellagard.nu. Betala medlemsavgiften över internet via din bank. Över 90% gjorde så i år. Skriv gatuadress i meddelandefältet.

Gunnar Tidner
kassor@ellagard.nu
070-2154518

FOTNOT. Läs mer på byalagets hemsida, www.ellagard.nu

Stora förändringar på Roslagsbanan

Vi kan vänta oss stora förändringar och inskränkningar i trafiken på Roslagsbanan under vinterna och våren, framför allt beroende på utbyggnaden av dubbelspåren.

Den 7 och 8 januari stängs all trafik av på Kårsta- och Österskärslinjerna.

Kårstalinjen fortsätter att vara avstängd till augusti och i juni är det resenärerna längs Österskärslinjen som måste hitta nya resvägar. Vintertidtabellen för trafiken i Danderyd, Täby, Vallentuna, Vaxholm och Österåker startar den 9 januari 2017.

Mer information finns på kommunenes hemsida, taby.se och på SL:s hemsida, sl.se

Nyheter vid Ellavallen

En aktivitetsyta anläggs längs med tennislekens långsida, på den resterande delen av den gamla grusplanen. Kommunen räknar med öppning i vår. Plantering av buskar och träd sker under våren.

Aktivitetsytan ska innehålla ett utomhusgym, en kombinerad yta för basket och innebandy, grillplats, litet bollplank, sittplatser och planteringar. Tennisleken får också en tydligare entré från gångvägen med cykelparkering, plantering och sittplatser.